

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

	Projekty   Realizace   Projektový management info@qualitygroup.cz   www.qualitygroup.cz STAVTE CHYTŘE					
<b>STAVBA</b> <b>PŘESTAVBA PAVILÓNU ČECHTICKÁ PRO ŠKOLSKÉ POTŘEBY</b>						
<b>MÍSTO STAVBY</b> Čechtická 758/6 Praha 12 142 00 K.Ú.: Kamýk OKRES: Hlavní město Praha KRAJ: Hlavní město Praha						
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</b> Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DS: yuvn5s8 <b>HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU</b> Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: +420 736 105 226 <b>ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI</b> Ing. Jana Řežábková tel.: 735 103 527 e-mail: jana.rezabkova@qualitygroup.cz	<b>AUTORIZACE</b>					
<b>STAVEBNÍK - INVESTOR</b> Městská část Praha 12 Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany IČ: 00231151	<b>Č. SMLOUVY INVESTORA</b> SML 2022/343 <b>Č. SMLOUVY PROJEKTANTA</b> P-22-042-000					
<b>OBJEKT</b> <b>D.101 SO01 "PAVILON B"</b> <b>ODBORNÁ ČÁST</b> <b>D.101.01 Architektonicko-stavební řešení</b>	<b>DATUM</b> 02/2023 <b>MĚŘÍTKO</b>	<b>PARÉ</b>				
<b>NÁZEV DOKUMENTU</b> <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>						
<b>KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU</b>						
stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
Čechtická	DPS	D.101.01	01	ASŘ	Technická zpráva	00

1.	ÚČEL OBJEKTU .....	2
2.	FUNKČNÍ NÁPLŇ .....	2
3.	KAPACITNÍ ÚDAJE .....	2
4.	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ .....	2
5.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY .....	2
6.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ .....	2
7.	STAVEBNÍ FYZIKA.....	2
7.1.	TEPELNÁ TECHNIKA .....	2
7.2.	OSVĚTLENÍ .....	2
7.3.	OSLUNĚNÍ.....	2
7.4.	AKUSTIKA – HLUK .....	3
7.5.	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI .....	3
8.	POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ .....	3
9.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	3
10.	OBECNÉ STANDARDY MATERIÁLŮ A POPIS PRACÍ.....	3

## **1. Účel objektu**

Novým účelem řešeného objektu jsou 4 kmenové třídy základní školy a jedna učebna pro dělené hodiny. Objekt je vybaven potřebným zázemím.

## **2. Funkční náplň**

funkční náplň 4 kmenové třídy, každá pro 26 dětí, jedna malá učebna pro 13 dětí.

## **3. Kapacitní údaje**

plochy místností, druh a počet místností viz. D.101.01\_Nový stav

## **4. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení**

architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení viz výkresová část D.101.01.

## **5. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Viz kapitola Standardy materiálů a popis oprav

## **6. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Rekonstrukcí se nemění

## **7. Stavební fyzika**

### **7.1. Tepelná technika**

Rekonstrukcí se nemění. Tepelná stabilita učeben viz výpočet E.417 Letní stabilita.

### **7.2. Osvětlení**

Osvětlení bude splňovat požadavky E.408 Studie Denního a umělého osvětlení

### **7.3. Oslunění**

Vyhodnocení viz E.408 Studie Denního a umělého osvětlení.

## 7.4. Akustika – hluk

Hluková zátěž vnitřních lokálních VZT jednotek nepřesáhne hygienické normové limity. Viz D.101.05 Vzduchotechnika

Budou provedeny akustické obklady stěn učeben dle zpracované akustické studie viz E.406 Akustická studie.

## 7.5. Zásady hospodaření energiemi

Elektro – viz část D.101.06 Silnoproudá elektrotechnika

ÚT – viz část D.101.05 Ústřední vytápění

## 8. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Viz samostatná část D.101.03 Požárně bezpečnostní řešení.

## 9. Zásady organizace výstavby

Jde o stavební úpravy stávajícího objektu. Jednotlivé konstrukce budou rozkryty až během stavby. Nově objevené skutečnosti, lišící se oproti předpokladům v projektu, musí být oznámeny, zkontrolovány s HIP, projektantem nebo se statikem. Jakékoliv změny oproti projektu také. Veškeré stavební hmoty a materiály musí být použity a aplikovány v souladu s návodem výrobce a příslušných ČSN.

Není možné stavební odpad skladovat ve společných prostorách objektu. Z těchto důvodů je nutné stavební odpad průběžně odvázet a likvidovat. Po dohodě s objednatelem je možné vymezit prostor za objektem pro umístění kontejneru na stavební odpad. Nicméně je nutné zajistit jeho pravidelný odvoz. Kontejner nesmí blokovat provoz pro osobní automobily, které v okolí parkují. V případě znečištění společných prostor prachem nebo jiným způsobem je nutné zajistit úklid. V případě zvýšené prašnosti (např. při bouracích pracích) je nutné zajistit kropení, aby se omezilo šíření prašnosti.

## 10. Obecné standardy materiálů a popis prací

Bourací práce budou spočívat v demolici stávajících nenosných příček a nosných panelových stěn (viz D.101.02\_Stavebně konstrukční část). Bude provedena demontáž stávajících oken a dveří viz výkresová část, demontáž balkonových dveří vedoucích do budoucích učeben a odbourání parapet. Do střešní konstrukce a stropní konstrukce nad 1NP budou provedeny otvory pro světlovody viz výkresová část. Dále bude provedeno oškrábání stávajících štukových omítek, vybourání stávajících podlah, včetně podlah na balkonech. Demontáž zábradlí na schodištích. Součástí bouracích prací je také odstranění keramických obkladů, vybourání

stávajících ZTI rozvodů a odpadů, odstranění nefunkční elektroinstalace, demontáž zařizovacích předmětů.

Odpady budou řádně tříděny a průběžně odstraňovány ze stavby na připravená předem určená mezideponie stavebních odpadů.

Nové dispozice budou provedeny dle výkresů Nový stav. Budou osazena nová francouzská okna a nové světlovody. Budou provedeny akustické obklady stěn – viz výkresová část. Budou provedeny nové skladby podlah a nové malby, případně včetně štukové omítky. Budou osazeny nové zařizovací předměty, v návaznosti na nové rozvody ZTI a odpady, nová kuchyňská linka. V celém prostoru budou provedeny nové elektroinstalace.

Učebny budou vybaveny novými lokálními VZT jednotkami.

Objekt bude vybaven také rozvody SLP – Wifi, zvonění, jednotný čas, signalizace z bezbariérového WC, evakuační rozhlas s nuceným odposlechem a bezpečnostním systémem.

Tyto standardy a popisy jsou závazné pouze v případě, že na ně některá část PD nebo rozpočtu (výkazu výměr) odkazuje.

## **1. Svislé konstrukce**

### ***1.1. Stávající svislé konstrukce nosné***

***Musí být dodržen postup bouracích prací, dle D.101.02 Stavebněkonstrukční část!***

Stávající nosné svislé konstrukce jsou železobetonové panelové, stěny jsou omítnuté VC omítkou, stávající omítky bude odstraněna, bude provedena penetrace povrchu a bude provedena nová štuková omítky.

Zazdívky otvorů v nosných konstrukcích budou provedeny z plynosilikátových tvarovek, tl. 140 mm.

### ***1.2. Stávající svislé konstrukce nenosné***

Stávající nenosné svislé konstrukce budou částečně odbourány viz výkres bouracích prací. Ponechané stěny budou oškrábány od stávající omítky, penetrace a provedení nové štukové omítky.

### **1.3. Nové svislé konstrukce nenosné**

Nové svislé nenosné konstrukce, jsou navrženy z SDK systému, nebo plynosilikátových tvárnic tl. 140 mm.

V hygienickém zázemí jsou nenosné příčky z impregnovaného SDK.

V učebnách budou provedeny Akustické SDK předstěny dle zpracované akustické studie viz E.406 Akustická studie

### **1.4. Nové svislé konstrukce nosné**

Viz SKŘ

## **2. Vodorovné konstrukce**

Stropy jsou stávající železobetonové, panelové. Do stropní a střešní konstrukce budou provedeny otvory pro světlovody, rozmístění světlovodů bude přizpůsobeno po odhalení skutečného stavu stropních konstrukcí. Viz D.01.02 Stavebně konstrukční řešení.

Střecha spojovací chodby, která se nachází v požárně nebezpečném prostoru rekonstruované stavby bude splňovat požadované hodnoty B-roof-t3, čehož lze dosáhnout doplněním šterkové vrstvy o mocnosti 100 mm.

## **3. Podlahy a terénní povrchové úpravy**

V 1.NP budou vybourány nášlapné vrstvy podlah, povrch bude vyrovnán samonivelační šterkou a bude položena nová nášlapná vrstva.

Ve 2.NP bude odbourána celá skladba podlahy až na nosnou stropní konstrukci a celá skladba podlahy v původní výšce bude provedena nově.

Za objektem bude provedena nová betonová dlažba terasy.

## **4. Podlahy**

### **4.1. Keramická dlažba do interiéru**

Keramická dlažba, rozměry a barva dle investora, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R9“. Odstín spárovací hmoty tmavší

- vysoce slinutá neglazovaná dlažba
- vyrobeno dle EN 14411:2012 Bl a UGL, příloha G
- probarvený střep v celé tloušťce
- velmi nízká nasákavost  $\leq 0,5\%$

- min. pevnost v ohybu 40 Mpa
- tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7
- protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,6, za mokra min.0,5
- zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tř.2
- radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 - nezávadná
- odchylky rozměrů dle ISO 1045-2
- flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota
- případné dilatační spáry v dlažbě musí korespondovat s dilatačními spárami v podkladních vrstvách, budou řešeny pružnými podlahovými dělicími profily

#### ***4.2. Keramická dlažba do exteriéru***

Keramická dlažba, rozměry a barva dle investora, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R10“. Odstín spárovací hmoty tmavší

- vysoce slinutá neglazovaná dlažba
- vyrobeno dle EN 14411:2012 Bl a UGL, příloha G
- probarvený střep v celé tloušťce
- velmi nízká nasákavost  $\leq 0,5\%$
- min. pevnost v ohybu 40 Mpa
- tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7
- protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,3
- zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tř.2
- radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 - nezávadná
- odchylky rozměrů dle ISO 1045-2
- flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota (mrazuvzdorná do exteriéru)
- případné dilatační spáry v dlažbě musí korespondovat s dilatačními spárami v podkladních vrstvách, budou řešeny pružnými podlahovými dělicími profily

#### ***4.3. 13.3 Betonová dlažba do exteriéru***

#### ***4.4. PVC***

Minimální hodnoty:

- PVC plnoplošně lepeno
- Součástí dodávky je přetmelení povrchu pod PVC
- třída zátěže 23 bytová vysoká
- celková tloušťka 2,2 mm
- nášlapná vrstva 0,5 mm
- ochranná vrstva PUR

- omezení skluzu DS
- odolnost na kolečkovou židli

#### ***4.5. Samonivelační stěrka pod PVC***

Tloušťka 5 mm, včetně penetrace podkladu. Postup aplikace dle návodu výrobce

#### ***4.6. PVC sokl***

Obvodová lišta pro PVC. Do soklové lišty se vkládá pruh PVC o šířce 50 mm. Spodní vrstva lišty má gumové těsnění, které chrání okraj podlahy. Komponenty jako ukončení, spojky a rožky se nevyrábí, napojení a ukončení provádí podlahář. Rozměry: výška 55 mm a šířka 10 mm

#### ***4.7. Keramický sokl***

Stejný materiál jako dlažba. Řezané pásy výšky 8-10 cm, ukončení na horní straně štukem pesrováním.

## **5. Strop**

### ***5.1 Stávající, vyrovnání povrchu po bourání, penetrace, malba***

## **7. Malby**

### ***7.1. Malba bílá, včetně hloubkové penetrace***

Na minerální a sádrové omítky, na sádkartonové desky, na bázi disperze, do interiéru, min. 2 vrstvy. Bělost min. 92% BaSO<sub>4</sub>.

## **8. Omítky**

### ***8.1. Hrubá (jádrová) omítka, včetně systémové penetrace***

Jádrová omítka pro vícevrstvé omítkové systémy. Podklad musí být suchý, zbavený prachu, mastnoty a ostatních nečistot a nesmí být zmrzlý. Zdicí malta musí být dostatečně vyzrálá a zdivo musí být již dotvarováno (podle EN 1996-2 a cihlářského lexikonu). Podklad upravit hloubkovou systémovou penetrací dle doporučení výrobce. Minimálně 24 hodin před nanášením jádrové omítky proveďte vyrovnání prohlubní a nerovností tam, kde by jinak nanášená jádrová omítka přesáhla doporučenou tloušťku vrstvy.

### ***8.2. Štuky***

Vápenocementová štuková omítka plstí hlazená, rovinnost povrchu dle příslušné ČSN, vč. rohových pozinkovaných podomítkových lišt - ošetřování omítky během tuhnutí a tvrdnutí (udržování předepsané vlhkosti a teploty). Stěny omítnuty po celé své výšce. Tam kde budou prováděny pouze štuky na stávající omítky budou použity podomítkové



lišty vkládané do štku. V místech provádění hrubých omítek budou použity podomítkové lišty vkládané do hrubé omítky. Vybraný štuk musí vzhledem i vlastnostmi odpovídat stávajícím materiálům.

## 9. Hydroizolace, Parozábrany

### 9.1. Hydroizolace pod obklad, dlažbu

Stěrková vodotěsná izolace a vodotěsné tmely. Pod obklady a dlažby u místností namáhaných volně stékající vodou. Zásady:

- na stěnách provádět do výšky min. 2 m nad čistou podlahu
- stěrková vodotěsná izolace a tmely na bázi modifikovaných cementů
- rohy a kouty armovány těsnící pružnou hydroizolační páskou (systémový komponent k tekutým izolacím)
- ošetřování stěrek před položením finálních povrchů (udržování předepsané vlhkosti a teploty – postup dle výrobce izolací)

## 10. Obklady

### 10.1. Keramický obklad

Keramické obklady ve standardním provedení 20 x 20 cm. V prostoru dle výkresové části dokumentace, na panelové nosné stěně nebo sádrokartonu vč. povrchové úpravy stěn pod obklad. Zakončení obkladů nebude lištou, ale hrany budou zapraveny štukem („zapesrovány“).

- na zdivu pod obklad vápenocementová omítka hladká hlazená dřev. hladítkem, rovinnost povrchu dle příslušné ČSN (pod obklady)
- na sádrokartonu pod obklad flexibilní lepidlo, v mokřích provozech pod obkladem hydroizolační stěrka
- keramický obklad glazovaný, lepící tmely cementové modifikované, spárováno spec. tmely (vodotěsné, fungicidní, pružné), nasákavost < 3%, s odolností proti chemikáliím, polymerní spárovací hmoty
- ošetřování omítky a obkladů během tuhnutí a tvrdnutí (udržování předepsané vlhkosti a teploty).
- jednobarevný odstín, barva bude určena na základě výběru investora při vzorkování.

### 10.2. Protipožární obklad

Protipožární SDK obklad, bez kovové podkonstrukce.

## 11. Truhlářské výrobky

### *11.1. Kuchyňská linka*

Kuchyňská linka je součástí dodávky stavby, včetně digestoře. Spotřebiče nejsou součástí dodávky stavby. Slouží pro správné osazení koncových elementů

## 12. Klempířské výrobky

Budou provedeny z TlZn plechu, tl. 0,6mm, jedná se o oplechování balkónů.